

Faenza, 17 marzo 2016

Prot. n. 2016/9000  
Allegati n. /  
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03      Fasc. 2016/53

*Cqap*

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*del Comune di Faenza*

**Verbale per estratto della**

**seduta n. 05/2016 del 17.03.2016**

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 17 (diciassette) del mese di marzo alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 8057 in data 10 marzo 2016.

*All'appello risultano presenti:*

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro		*
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

*Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario delegato Geom. Giorgio Casadio.*

*Il Presidente, e constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.*

**1)**

Prot. n. /2016

Richiedente: COMUNE DI FAENZA

Localizzazione:

Progettista:

Procedimento: VARIANTE

Oggetto:

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Cristofani, Canepa

Relatori: Arch. Federica Drei - Ing. Devis Sbarzaglia

**Si illustra la struttura della variante n. 2 al RUE suddivisa in variazioni cartografiche (oggetto della presente seduta) e variazioni normative oggetto di successiva riunione.**

**1) "Area di Via Pana - U.71"**

**Si propone la modifica dell'area destinata a verde privato con nuova scheda progetto U.71 che prevede la possibilità di attuarsi in n. 2 sub aree di cui una destinata a verde privato e l'altra destinata ad ambito produttivo specializzato.**

Parere: **favorevole.**

**2) "Area di "Via Malpighi - U.72"**

**Si propone la modifica da area per attrezzature e servizi collettivi di proprietà della Provincia di Ravenna con una nuova scheda progetto che prevede una disciplina coerente con l'ambito misto di riqualificazione di cui all'art. 10 del RUE aggiungendo una alternativa al sistema prestazionale previsto dalla norma**

Parere: **favorevole, specificando che l'alternativa la sistema prestazionale debba essere competitiva rispetto alle alternative previste di norma dal RUE.**

**3) "Area di Via Cesarolo - U.12"**

**Si propone la modifica della scheda progetto esistente prevedendo la suddivisione in n. 3 sub aree anziché in n. 2 sub aree attuabili autonomamente.**

Parere: **favorevole.**

**4) "Area di Via Ramazzini - U.22"**

**Si propone la proroga dei termini per l'attuazione transitoria delle scheda dal 12.02.2016 al 30.06.2020.**

Parere: **favorevole.**

Esce Zauli

**5) "Area di Via Tebano - R.25"**

**Si propone di integrare la scheda da progetto esistente prevedendo la possibilità di demolire gli edifici non di valore, ma non estranei al contesto rurale, vincolandone la ricostruzione con i criteri della bioedilizia.**

Parere: **favorevole.**

Rientra Zauli

**6) "Area di Via Emilia Levante n. 1 - A4"**

**Si propone di integrare la scheda esistente inserendo la possibilità di coprire i campi per attività sportive con strutture temporanee amovibili.**

Parere: **favorevole. confermando la necessità di seguire le indicazioni della scheda in riferimento alla realizzazione della fascia perimetrale alberata con particolare riferimento alle parti rivolte alla Via Emilia**

**7) Area di Via Lega -**

**Si propone di correggere l'errore cartografico sostituendo il retino di verde attrezzato e sport con retino per attrezzature tecnologiche**

Parere: **favorevole.**

**8) Correzioni di errori cartografici:**

**Area di Via D'Azeglio: da viabilità pubblica a da ambito misto consolidato.**

**Area di Via Donatini: modifica della cartografia per allineare alla situazione proprietaria reale da verde pubblico a ad ambito misto consolidato.**

**Area di Via San Silvestro: correzione dell'indicazione dell'edificio di valore moderno evidenziando l'edificio realmente di valore (torre piezometrica).**

Parere: **favorevole.**

Esce Cristofani

**2)**

Prot. n. 7926/2016

Localizzazione: VIA STECCHETTI N. 20/A

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA ART. 17 E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole a condizione che nell'ambito del progetto:**

**sia riproposto un cornicione di tipo tradizionale con travicelli e tavelle consentendo un aumento della quota del cornicione per la dimensione strettamente necessaria all'inserimento del pannello isolante termico;**

**- le inferriate siano di semplice disegno;**

**- la pensilina sopra la porta d'ingresso sia ad una falda inclinata.**

**La Commissione ritiene di non riesaminare le integrazioni e modifiche richieste.**

**3)**

Prot. n. 7926/2016

Localizzazione: VIA REDA N. 18-20

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO COLONICO IN VARIANTE ALLA SCIA 19981/15

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

**4)**

Prot. n. 7931/2016

Localizzazione: VIA MADRARA N. 86

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MODIFICHE INTERNE DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Canepa

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 17.00.